



ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА

СЕТЬ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ

«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»



Концепция сети «Четыре сезона»

«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА» сегодня – это:

- **2 многофункциональных** оптово-распределительных центра: стандартные **сухие склады**, склады с **кросс-докинг** и склады по техническим заданиям арендаторов.
- Удачное географическое расположение: охват **северного (Ленинградское ш., д. Радумля)** и **южного (г. Домодедово)** направлений Московской области.
- Транспортная доступность: в непосредственной близости к **трассам федерального значения** и маршрутам поставки грузов.
- Современные технологии: бесперебойная подача электроэнергии для поддержания заданного **температурного режима** и обеспечения работы всех складских систем.
- Потенциал развития: **строительство** еще двух аналогичных комплексов в **2016-2017г.** в восточном и западном направлениях Московской области.





География сети

Московская обл.
Солнечногорский р-н
Ленинградское ш.,
ЦКАД

Смоленская
область



Московская обл.,
г. Домодедово,
М-4 «Дон», М-2 «Крым»



Что мы предлагаем



Хранение



Переработка



Перевалка



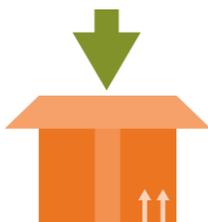
**Парк
погрузочной
техники**



Калибровка



**Распределение
крупных
партий**



Упаковка



**Таможенное
оформление**



Наши преимущества

ДЛЯ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

- Предоставление дополнительных услуг по первичной переработке, фасовке, упаковке продукции, контроль качества
- Высокотехнологичная площадка для ведения бизнеса (использование новейшего оборудования для обеспечения работы всех складских систем)
- Гарантированный сбыт с/х продукции
- Прямые продажи: упрощение торговых связей между с/х производителями и конечными потребителями

ДЛЯ РЕГИОНА

- Оптимизация транспортных потоков
- Создание рабочих мест
- Увеличение налоговых отчислений
- Привлечение современных мировых технологий
- Развитие малого и среднего бизнеса в сфере торговли, услуг, транспорта, общественного питания

ДЛЯ БИЗНЕСА

- Единая межотраслевая площадка для эффективного взаимодействия производителей с покупателями
- Рост производства конкурентоспособной отечественной продукции
- Исключение посреднических схем в процессе движения товара
- Снижение закупочных цен
- Снижение издержек на этапе переработки и транспортировки, сокращение потерь продовольствия
- Предоставление дополнительных услуг (банки, транспорт, контроль качества и т.д.)
- Современная система складирования и организации доставки

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

- Развитие ассортимента
- Качество свежих продуктов
- Снижение стоимости продуктов
- Обслуживание потребителя на уровне мировых стандартов: качество, безопасность, объективная рыночная цена и современные условия продажи продукции



Мы гарантируем

- Многолетний **опыт европейских** аналогов оптово-распределительных **центров**.
- Удачные планировочные решения.
- Свободный **доступ отечественных производителей** с/х продукции на рынок.
- Упрощение торговых связей между с/х производителями и конечными точками продаж плодоовощной и мясомолочной продукции.
- Высокую **скорость оборота продукции**, и, как следствие, более высокое ее качество, сохранение товарного вида и полезных свойств.
- Установление справедливой рыночной цены на одной торговой площадке, **снижение цены** для конечного **потребителя**.





Наши партнеры



Азербайджан



Таджикистан



Белоруссия



Турция



Сербия



Казахстан



Узбекистан



Республика Крым



Кыргызстан



ЮЖНЫЙ ПОКРОВ

г. Домодедово

↑
Москва

15 км от Москвы в южном направлении

Несколько выездов на **Домодедовское ш.** (через Логистическую ул.,
Индустриальную ул.), выезд на **Каширское ш.**

Павловское

Ленинская

М-4 «Дон»

Близость двух федеральных трасс:

4 км до **М-4 «Дон»**

8 км до **М-2 «Крым»**
Московская обл., г.

Домодедово,
мкр. Северный, ул.
Логистическая

Домодедовское ш.

ул. Логистическая



**ОРЦ
«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»**

М-2 «Крым»

Каширское ш.

↓
Домодедово



Ключевые характеристики

Площадь территории	30 га
Общая площадь зданий	110 000 м²
10 складских корпусов с постоянным температурным режимом	95 000 м²
2 административно-бытовых корпуса	6 500 м²
3 гостиницы	8 500 м²
Температурный режим	
Павильон 2,3,11,12,13 (овощи/фрукты)	+4°... +8° С
Павильон 13 (рыба/птица)	- 23°... +4° С
Нагрузка на пол (зона основного складирования) (м ²)	6000 кг
Парковка грузового транспорта	800 м/м
Парковка легкового транспорта	700 м/м
Товарооборот	> 1,5 млн т/год



Группы товаров

Фрукты



Овощи



Зелень



Ягоды



Грибы



Бахчевые



Орехи



Сухофрукты



Экзотика



Рыба



Птица



Отечественные
товары

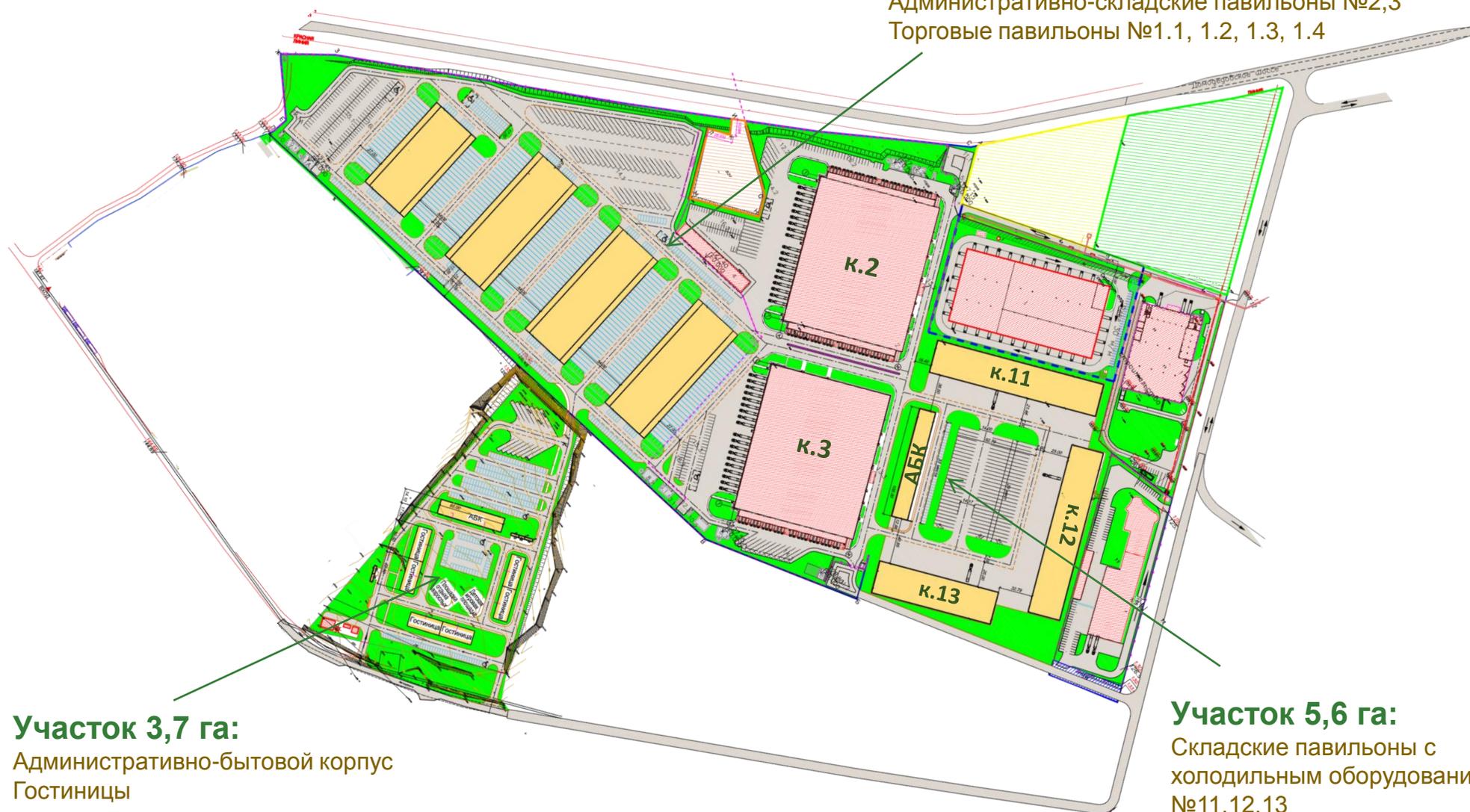




Схема территории ОРЦ

Участок 19,1 га:

Административно-складские павильоны №2,3
Торговые павильоны №1.1, 1.2, 1.3, 1.4



Участок 3,7 га:

Административно-бытовой корпус
Гостиницы

Участок 5,6 га:

Складские павильоны с
холодильным оборудованием
№11,12,13
Административно-бытовой корпус

Развитие на участке 19,1га



Уже построены

2 административно-складских павильона с постоянным температурным режимом

21 000 м²
(каждый)

Планируемые объекты

4 торговых павильона

38 400 м²

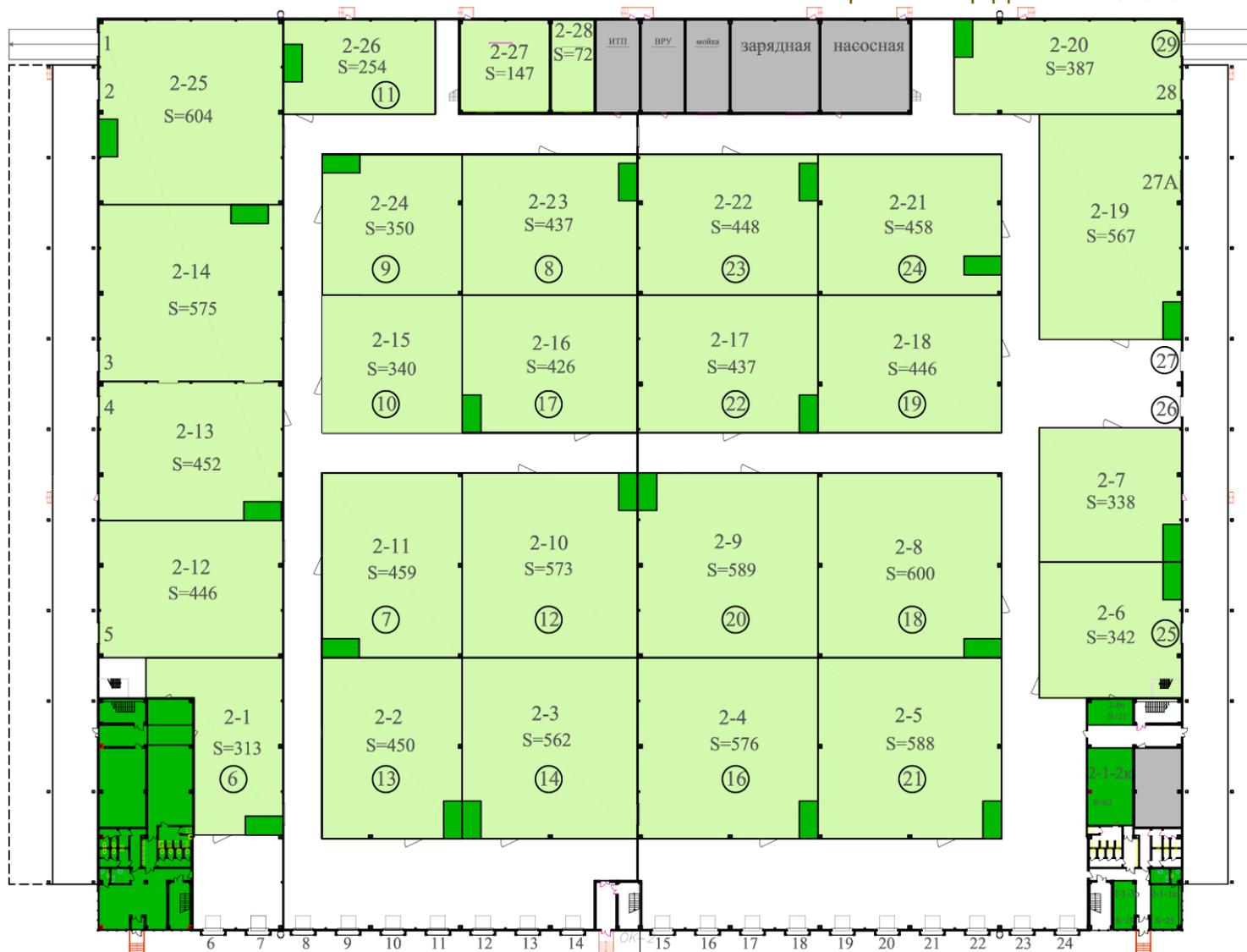
Рабочая парковочная зона

850 м/м



Планировочные решения павильона №2 (овощи, фрукты)

Общая площадь **21 000**





Планировочные решения павильона №3 (овощи, фрукты)

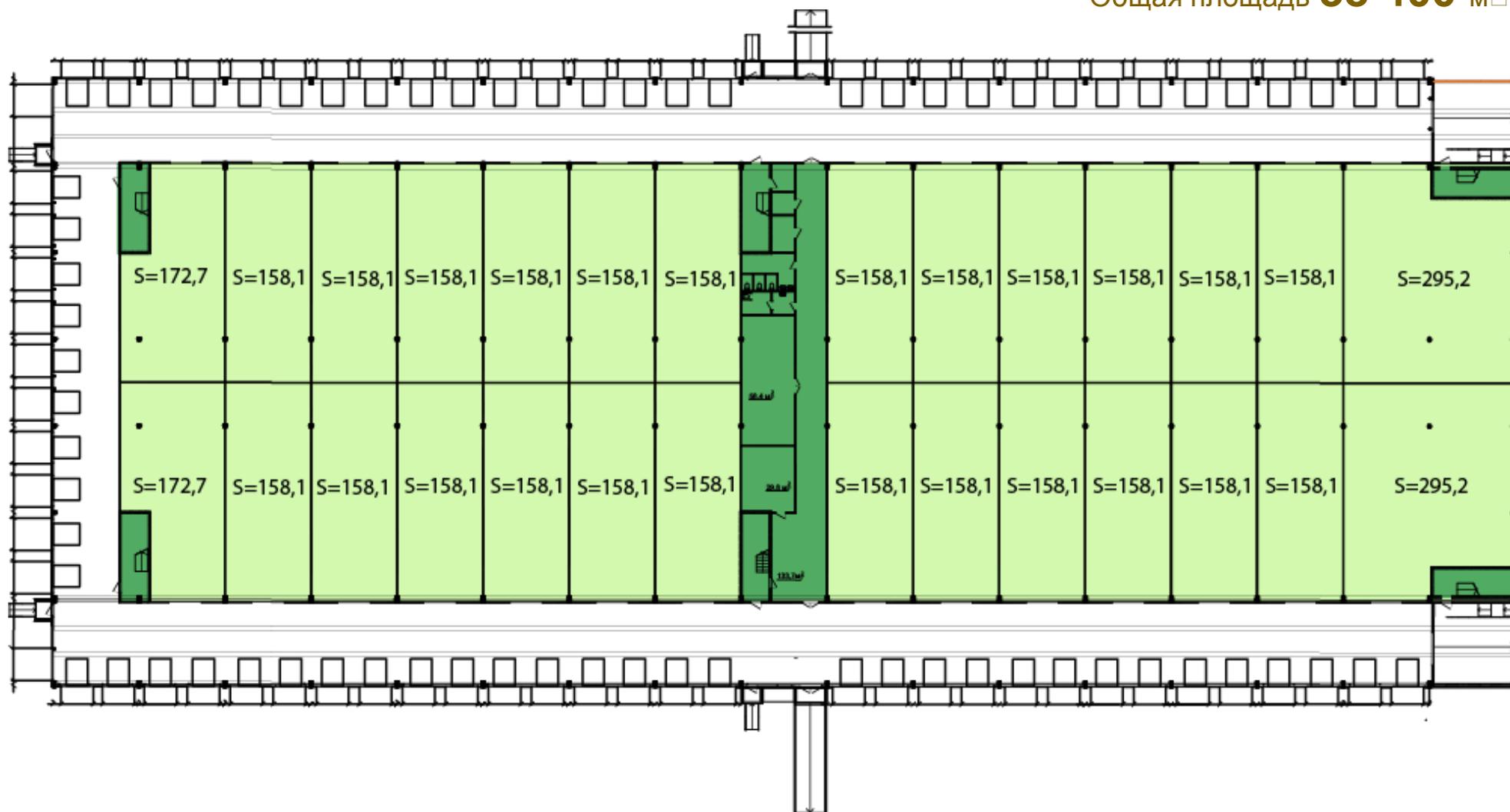
Общая площадь **21 000**





Планировочные решения павильонов №1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (овощи, фрукты)

Общая площадь **38 400** м²



Развитие на участке 5,6 га



Планируемые объекты

3 складских павильона
с холодильным оборудованием

14 500 м²

Административно-бытовой корпус

3 500 м²

Парковочная зона

300 м/м



Планировочные решения павильонов №11, №12, №13

Павильоны с холодильным оборудованием

Общая площадь **14 500** м²

13-1	13-2	13-3	13-4	13-5	13-6	13-7	13-8	13-9	13-10	13-11	13-12	13-13	13-14	13-15
S=256														

Развитие на участке 3,7 га



Планируемые объекты

Административно-бытовой корпус

2 800 м²

3 гостиницы

8 500 м²

Парковочная зона

для грузового транспорта

250 м/м

для легкового транспорта

100 м/м





СЕВЕРНЫЙ ПОКРОВ

д. Радумля



С.-Петербург

M10

М-10 «РОССИЯ»

A107



ОРЦ
«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»



С.-Петербург
670 км

ОРЦ
«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»

Зеленоград

Москва 30 км

Солнечногорский р-н
Московской области

Пересечение Ленинградского ш.
и Московского малого кольца

Аэропорт
Шереметьево

30 км от Москвы
в северо-западном
направлении

A107

Зеленоград

800 м. от Ленинградского шоссе

1 км. от М-11 «Москва-С. Петербург», ЦКАД

М-11 «Москва-С.Петербург»
Ленинградское ш.

МКАД

Москва



Ключевые характеристики

Общая площадь территории	138 га
Площадь территории (I фаза строительства)	54 га
Общая площадь зданий (I фаза строительства)	105 210 м²
Павильон 3 (овощи/фрукты)	70 090 м²
Павильон 4 (мясо/рыба/молоко)	35 120 м²
Температурный режим в зонах общего пользования / в холодильных камерах	
Павильон 3	Вентиляция / +4°... +8° С
Павильон 4	+10° С / -18°...-12° С
Количество полос на въезд/выезд	4
Нагрузка на пол (1 м ²)	6000 кг
Стоянка грузового транспорта	1000 м/м
Парковка легкового транспорта	1500 м/м
Товарооборот	> 1,5 млн т/год



Группы товаров

Мясо



Рыба



Птица



Молоко и сыры



Фрукты



Овощи



Зелень



Ягоды



Грибы



Бахчевые



Экзотика

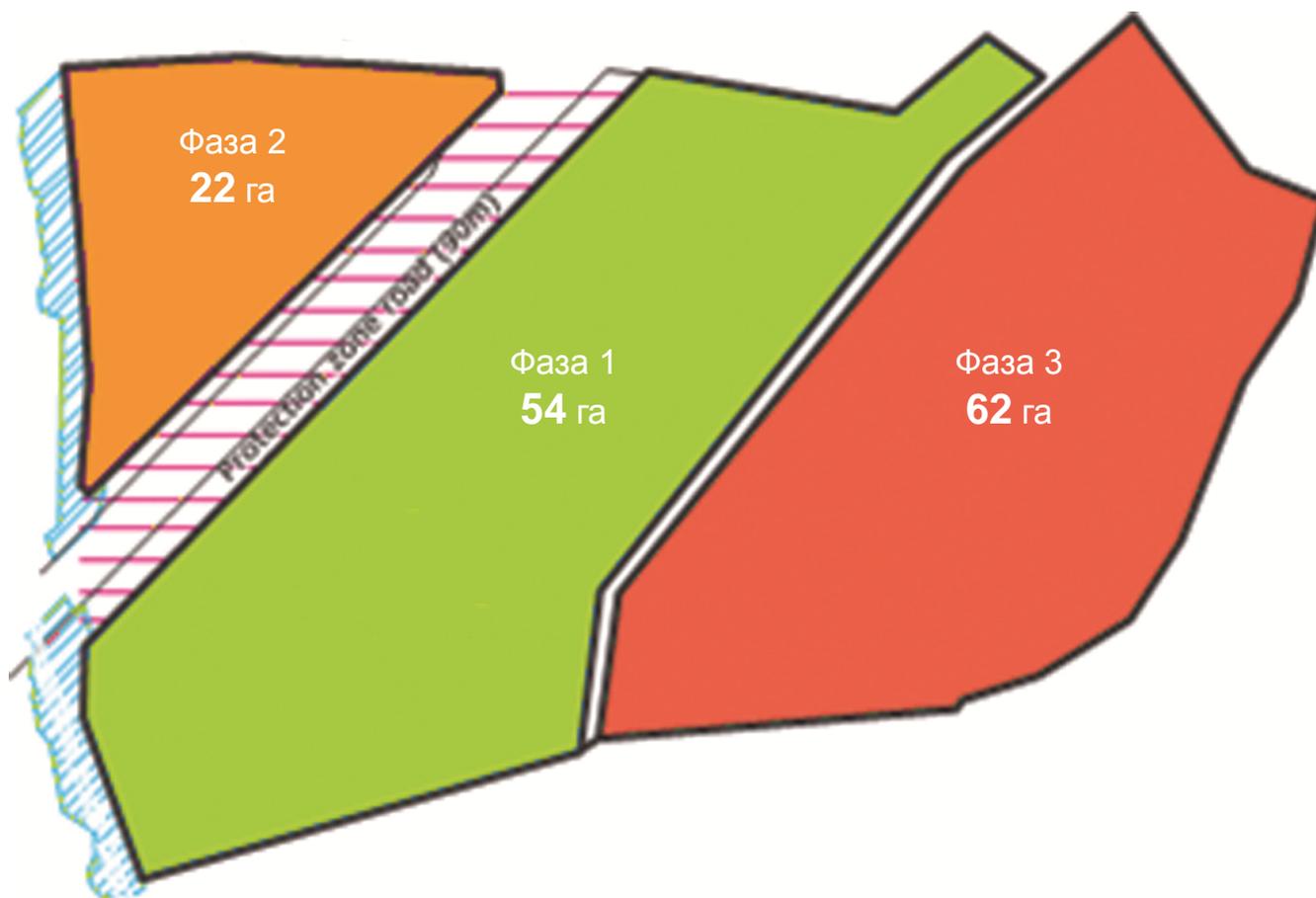


Отечественные товары

MADE IN RUSSIA



Развитие проекта



138 га
общая площадь

54 га
первая фаза строительства
35 120 м² / 70 090 м²
площадь корпусов

22 га
вторая фаза строительства
60 000 м²
площадь корпусов

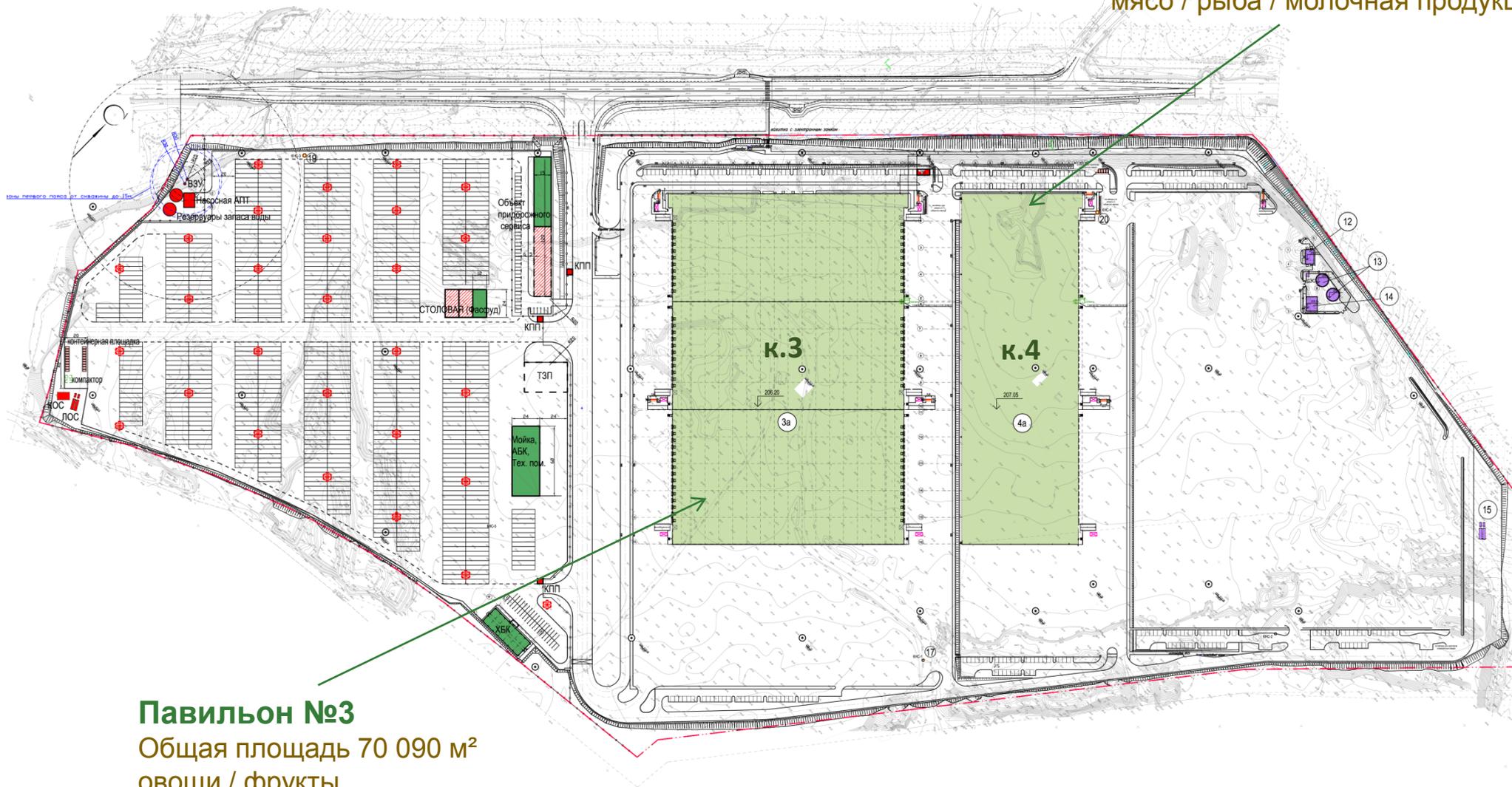
62 га
третья фаза строительства
150 000 м²
площадь корпусов



Схема территории ОРЦ (I очередь строительства)

Павильон №4

Общая площадь 35 120 м²
мясо / рыба / молочная продукция



Павильон №3

Общая площадь 70 090 м²
овощи / фрукты





Инфраструктура здания №3 (овощи, фрукты)

Этаж 1

- Рампа под мезонином для выгрузки со стороны стены длиной 299 м – 15х1,2 м (ШхВ).
- Торцы пандуса будут оборудованы нулевым уровнем для малых машин.
- Ширина ramпы со стороны стены длиной 206м – 23 м, что позволит обеспечить внутреннюю торговлю с паллет, а ширина прохода будет достаточной для комфортного внутреннего передвижения.
- Ширина поперечных «аллей» – 8 м, центральной – 11,5м.

Этаж 2

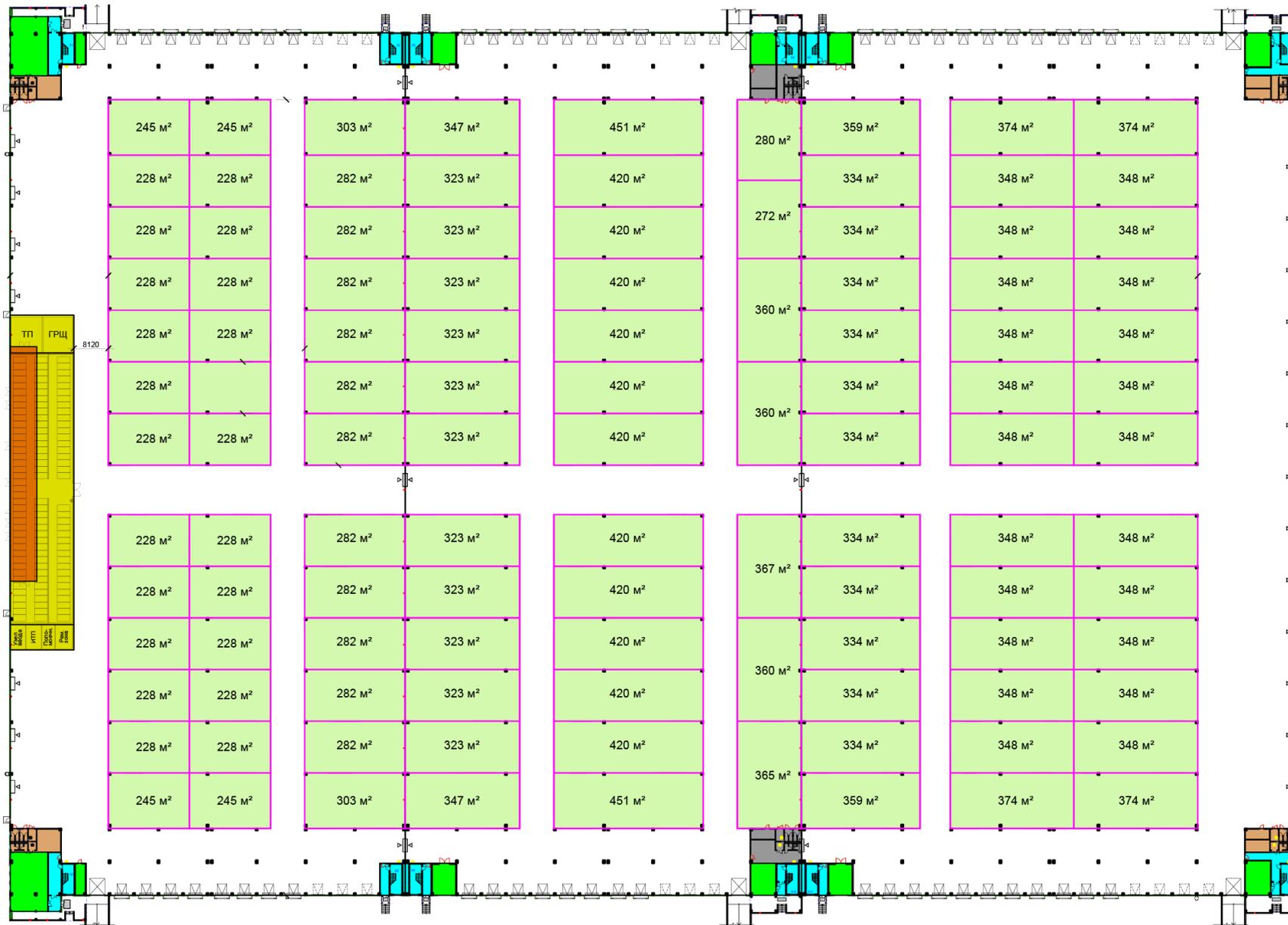
Территория мезонина:

- Офисные помещения – 4 500м².
- Кафе, магазины, банки, санузлы – 4 500м².





Планировочные решения здания №3 (овощи, фрукты)





Инфраструктура здания №4 (мясо, рыба, молоко)

Этаж 1

- Рампа под мезонином для выгрузки со стороны стены длиной 299м – 15х1,2 м (ШхВ), рампа у «глухой стены» – 12м.
- Боковые съезды под малые машины.
- Зона с «тёплым» полом.
- Общая система контроля внутреннего температурного режима.
- Общие камеры с температурным режимом - 18°C.
- Ширина торговых «аллей» – 8м, центральной – 11,5 м.
- На 1 этаже предусмотрено всё необходимое для кафе: туалеты, водоснабжение, сливы, канализация.

Этаж 2

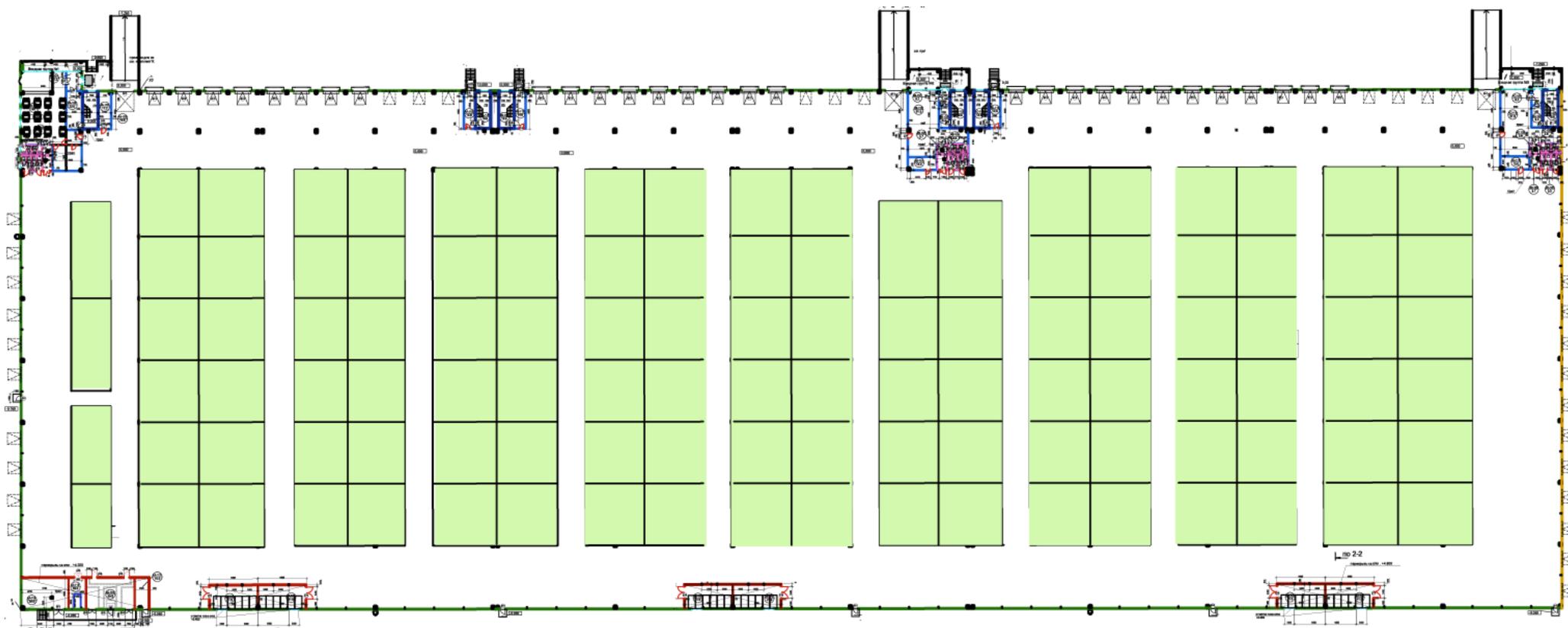
Территория мезонина:

- Офисные помещения – 2 250м².
- Кафе, магазины, банки, санузлы – 2 250м².





Планировочные решения здания №4 (мясо, рыба, молоко)





«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»

**сеть оптово-распределительных
центров**

+ 7 (495) 911-61-76

+ 7 (495) 911-61-44

+ 7 (495) 911-61-23

www.domodedovo-logistic.ru

office@mspdom.ru

